



# नैनीताल बैंक

**ई-नीलामी सूचना**

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : [recovery@nainitalbank.co.in](mailto:recovery@nainitalbank.co.in)

## सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल

आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

| कर्जदार(रों)/जमानती(यों)<br>का नाम तथा पता | सम्पत्ति का विवरण | धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि<br>धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की<br>तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को<br>घटाकर, यदि कोई हो | कब्जे की<br>स्थिति | ईएमडी/बिड राशि जमा<br>करने हेतु खाता संख्या | ईएमडी जमा करने की<br>तिथि व समय | सम्पत्ति के<br>निरीक्षण की<br>तिथि व समय | आरक्षित मूल्य<br>ईएमडी      | सम्पत्ति<br>लोकेशन के<br>लिए क्यू आर | सम्पत्ति की<br>फोटो के<br>लिए क्यू आर |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                            |                   |                                                                                                                         |                    |                                             | ई-नीलामी की तिथि व समय          |                                          | बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि |                                      |                                       |

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा - 8/1, सिटी बैंकवेट वेडिंग पॉइंट के पास, हरिद्वार रोड, देहरादून-248001, फोन नं. 0135-2520872, संपर्क व्यक्ति : शिवजी त्रिपाठी, मोबाइल- 7055101580

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                              |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>मैसर्स देवभूमि इण्टरप्राइजेज (कर्जदार फर्म/प्रोपराईटरशिप फर्म),</b> द्वारा प्रोपराईटर अंजू रानी पत्नी दीपक कुमार पुत्री काशी राम, कार्यालय पता-चक नं. 127, भोगपुर, लक्सर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड।<br>2. अंजू रानी पत्नी दीपक कुमार पुत्री काशीराम हरि शंकर (कर्जदार/प्रोपराईटर), निवासी 309, भांगपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-247663<br>3. दीपक पुत्र महेश चन्द (जमानती), निवासी मकान नं. 98. टी. एच. डी. सी. कॉलोनी, देहरादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड-248001<br>4. राजू शर्मा पुत्र शर्मा (जमानती), निवासी सैनिक कॉलोनी, खेरी गांव, प्रेम नगर, देहरादून, उत्तराखण्ड-248007 | बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जिसका क्षेत्रफल 0.136 हेक्टेयर (चक नं. 127 जिसका कुल क्षेत्रफल 2.591 हेक्टेयर का एक चौथाई हिस्सा 0.648 हेक्टेयर है, जो कि खसरा नं. 357 क्षेत्रफल 0.005 हेक्टेयर, खसरा नं. 358 क्षेत्रफल 0.030 हेक्टेयर, खसरा नं. 359/3 क्षेत्रफल 0.415 हेक्टेयर, खसरा नं. 361/2 क्षेत्रफल 2.105 हेक्टेयर, खसरा नं. 395/1 क्षेत्रफल 0.030 हेक्टेयर, खसरा नं. 396/1 क्षेत्रफल 0.006)। सम्पत्ति ग्राम भोगपुर, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार में स्थित है। सम्पत्ति उप निबन्धक-1, हरिद्वार के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 2444, पृष्ठ सं. 175 से 188, क्रमांक 8852 दिनांक 23.11.2012 को अंजू रानी के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में सारिका ठाकुर की भूमि, पश्चिम में सुन्दर लाल की भूमि, उत्तर में सुन्दर लाल का प्लॉट, दक्षिण में सेक्टर मार्ग। | <b>22.11.2023</b><br><b>04.03.2024</b><br><b>₹ 1,01,14,831.73</b><br>(रुपये एक करोड़ एक लाख चौदह हजार आठ सौ इत्तीस एवं पैसे तिहत्तर मात्र) दिनांक 03.04.2024 तक + ब्याज और अन्य व्यय दिनांक 04.04.2024 से | <b>भौतिक</b> | खाता संख्या :<br><b>100420920000025</b><br>आईएफएससी कोड :<br><b>NTBLOODEH100</b><br>अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं हरिद्वार रोड में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की हरिद्वार रोड शाखा में जमा किया जाये | ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि<br><b>23.12.2025</b><br>सायं 04:00 बजे तक<br>ई-नीलामी :<br><b>24.12.2025</b><br>11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित) | <b>22.12.2025</b><br>10.00 AM to 03.00 PM | <b>₹ 42,00,000.00</b><br>(रुपये बयालीस लाख मात्र)<br><b>₹ 4,20,000.00</b><br>(रुपये चार लाख बीस हजार मात्र)<br><b>₹ 50,000.00</b><br>(रुपये पचास हजार मात्र) | संपत्ति सं.1<br> | संपत्ति सं.1<br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड  
 दिनांक : 07.12.2025  
 प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड